

Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta

Katsaus

Kaupunginhallitus 27.3.2023

Teppo Rantanen, Tero Tenhunen, Juha Kaivonen

Hankinnan valmistelijoita ovat hankekehitysjohtaja Juha Kaivonen, suunnittelija Oona Haimi ja talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta. Teknisenä asiantuntijana toimii Tampereen kaupungin rakennuttajainsinööri Petri Leppänen, Ramboll Finland Oy:n yksikönpäällikkö Jarno Laitinen ja projektipäällikkö Juha Syvänen.



Nottecken
kuppeli
Nottecken Chapel

KESKUSPUISTO
CENTRAL PARK

Koulu-
ja hyvinvointikeskus
School and welfare
centre

Keskusaukio
Central square

HIEDANRANTA CENTRE

Ura-autokäy-
ntäntermiini
Bus terminal

Hiedanranta-
rantaaukio

Pöytäkatu

Pöytäkatu

UJELANDEN
TEHDAS
THE FACTORY

Kaupunginosa-
puisto
Neighbourhood park

Möjlän aukio
Möjlä square

Möjlän ranta
Möjlä water-
front

Uimaranta
Beach

Möjlän ranta
Möjlä water-
front

metalli

metalli

metalli

UJELANDEN
KARTANOPIISTO
MANOR PARK

Kartano
Ujela-Mäntä

RANTAPUISTO
LAKEFRONT PARK

Kaupunginosa-
puisto
Neighbourhood park

Uimaranta
Beach

Järvi-
kaupungin
aukio
Lake City Square

JÄRVIKAUPUNKI
LAKE CITY

Ratoliik-
kysä
Tram stop

Kanava
Canal

0-kuitualue
Waste fibre area

Satama
Marina

NÄSIJÄRVI



Asuminen
Housing

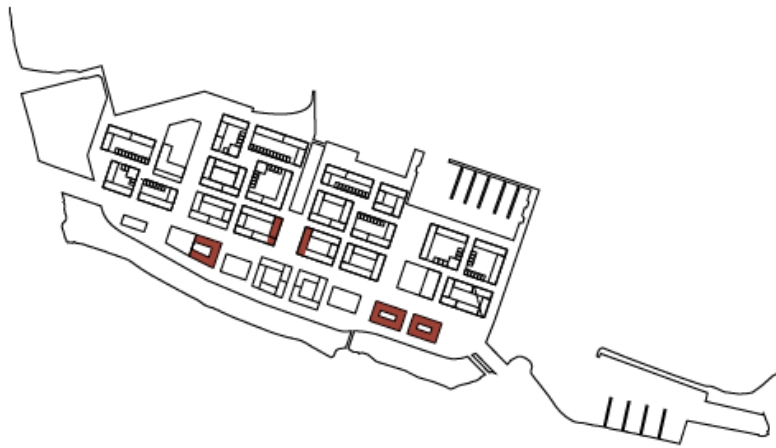
SAAREN ASUMINEN

219 000 kem²

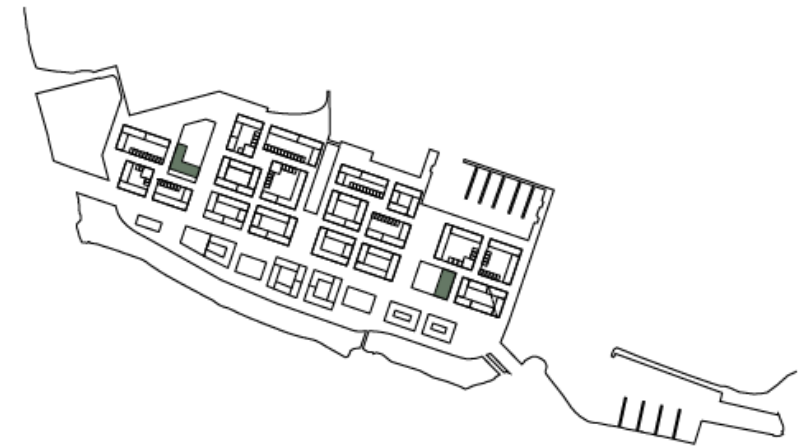
5000 asukasta

Esim: 500-1000 €/kem² = 110-220 m€

Nollakuidulla merkittävä vaikutus



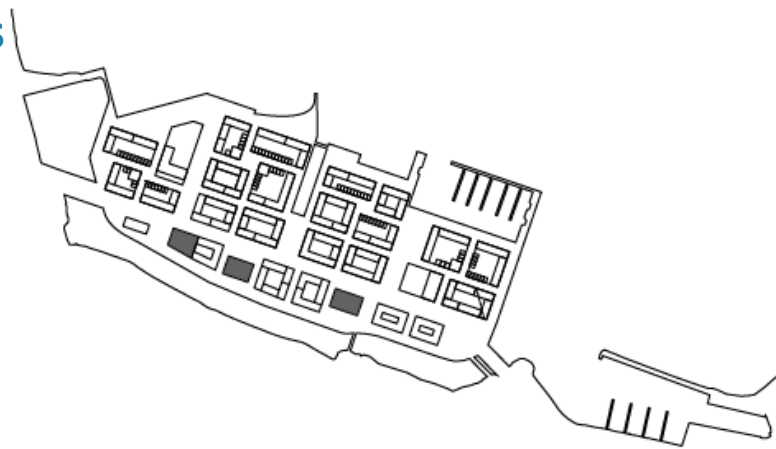
Liike- & toimittilat
Retail & business premises



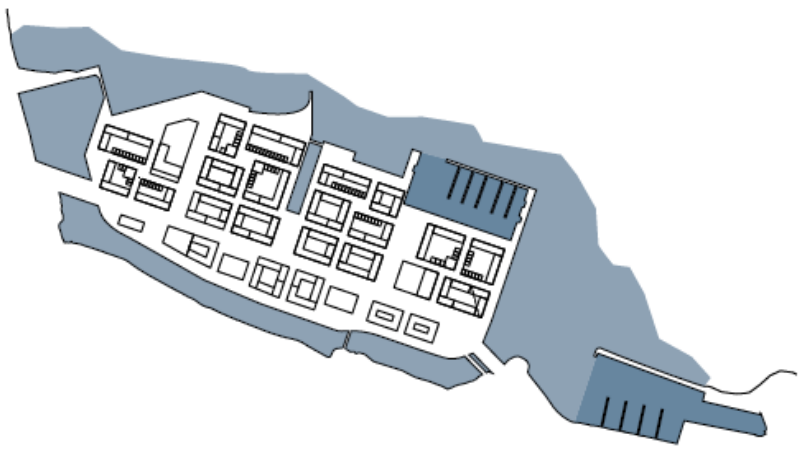
Julkiset palvelut & tilat
Public functions & spaces



Virkistys
Recreation



Pysäköinti & logistikka
Parking & logistics



Satamat
Marinas

Hankinnan kohde

Tampereen kaupunki etsii yritystä tai yritysryhmittymää toteuttamaan nollakuidun poiston Näsijärvestä Hiedanrannan - Niemenrannan vesialueella.

Hankinnan kohteena on nollakuidun poistaminen Näsijärvestä Hiedanrannan - Niemenrannan vesialueella. Hankinnan ensisijaisena tavoitteena nollakuidusta aiheutuvien Lielahden vesistöalueen alueen ranta- ja vesialueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien parantaminen sekä ympäristön hyvän tilan turvaaminen.

SISÄLTÖ

1. Suunnittelu ja lisäselvitykset
2. Lupamenettelyt
3. Nollakuidun nosto- ja käsittelyurakka ensimmäisessä vaiheessa 300 000 m³ ktd nollakuitua. Nostettava määrä ja vaiheistus tarkentuu suunnitteluvaiheessa.
4. Urakka-alueen jälkihoitotyöt
5. Tiedotus, monitorointi ja raportointi

Hankintaan liittyvä ehdollisuus

1 (21)

DNRO: TRE:2872/02.07.01/2022

NOLLAKUIDUN POISTO NÄSIJÄRVEN LIELAHDESTA

Tarjouspyyntö

9. Sopimuksen ehdollisuus ja hankinnan keskeyttämisen mahdollisuus

Hankinnan eteneminen rakennusurakan toteuttamiseen edellyttää, että hanke saa tarvittavat viranomaisluvut ja että ne saavat lainvoimaisuuden. Toteutumisen ehtona on myös, että Tampereen kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle tarvittavan määrärahan talousarviokäsittelyn yhteydessä. Hankkeessa tehtävät sopimukset tulevat olemaan ehdollisia toteutettavuudelle. Maksuerät sovitaan suoriteperusteiseksi sillä tavalla, että vain toteutuneet osasuoritukset tulevat laskutuskelpoisiksi ja

Valintaperusteet

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous seuraavin vertailuperustein:

- 1. Hinta ja kaupungille aiheutuvat muut kustannukset sekä puhdistamisen kokonaismäärä**
- 2. Työn aikaiset ympäristövaikutukset**
- 3. Riskit ja epävarmuudet**

Fortum Waste Solutions Oy, aikataulu

Projektin kesto

Alustava näkemys projektin kokonaiskestosta on poistettavasta määrästä riippuen 4-6) vuotta alkaen luvituksen aloituksesta. Projektin kulku vaiheittain on esitetty alla:

- Projektin käynnistäminen luvituksella 02/23
 - Ensimmäisenä haettava koetoimintalupaa pilotointia varten
- Pilotointi keväällä 2023
 - Loppuraportti ja johtopäätökset
- Suunnittelu- ja lupaprosessi 2023 - 2024
- Urakan valmistelu 2023
- Urakan toteutus 2024 - 2026(2028), riippuen poistettavasta määrästä, saatavista luvista ja lupaprosessien kestosta

Tarjoushinnoittelu

Fortum Waste Solutions Oy

		TALOUSARVIO- VARAUS 20 m€	
LAAJUUS	1 500 000 m³	400 000 m³	300 000 m ³
Suunnittelu ja lupamenettely	802 093	802 093	802 093
Nosto ⁽¹⁾	37 709 533	18 657 939	16 411 900
Jälkihoito	175 000	175 000	175 000
Raportointi ym.	512 500	362 500	362 500
SUMMA	39 199 126 €	19 997 532 €	17 751 493 €
	Kaiken poisto	n. 3,5 m vesisyvyys	

(1) Tästä esikäsitteily (mm kuivaus) ja vesien käsittely runsaat 70%

Tilanne

- Nollakuidun poisto on kilpailutettu 2022 sovittujen lähtökohtien mukaisesti
 - **Hankintapäätös 8.2.2023**
 - **Valitus markkinaoikeuteen:** Operon Group Oy & Lopen Maa ja Vesirakenne Oy
 - Tavoitteena käynnistää suunnittelu palveluhankintana (varauduttu 2023 talousarviossa) – **väliaikainen luvitusvaiheen sopimus?**
 - Valmisteltu palveluhankintasopimus 802.093 euroa (Fortum Waste Solutions Oy)
 - 1. Suunnittelu ja lisäselvitykset
 - 2. Lupamenettelyt sekä osittain
 - 5. Tiedotus, monitorointi ja raportointi - työvaiheet tehdään Fortum Waste Solutions Oy:n kanssa.
- *Toteutuksesta erillinen urakkasopimus*

- Lopullinen laajuus määrittyy luvitusvaiheessa
 - A. Taloussuunnittelussa ohjeistuksen mukaisesti **20 m€**
 - B. Tarjouksessa on yhtenä pyydettyinä laajuutena ollut kokonaispoisto, jonka kustannus tarjouksessa on **40 m€**